



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**Program: Programul Regional Nord Vest 2021-2027**

**Obiectiv de politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile**

**Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul**

**Obiectiv specific 2.1: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR)**

**Acțiunea: a) Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor**

**APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/311.A/1**

## Anexa II.3

### Elemente relevante pentru punctarea subcriteriului 3.1 din Grila de evaluare tehnică și financiară pentru fiecare componentă (bloc) în parte

Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

#### **I. Fișa de analiză termică și energetică a blocului de locuințe (FA)**

##### **1. Criterii generale privind conținutul FA**

- a. Fișa conține planul de situație/schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale?

##### **2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale FA**

- a. Fișa de analiza cuprinde pe prima pagina: datele proiectantului, data elaborării?
- b. Fișa conține adresa completă a blocului de locuințe?
- c. Fișa conține zona climatică în care este amplasat blocul de locuințe?
- d. Fișa conține regimul de înălțime al blocului de locuințe?
- e. Fișa conține anul construcției?
- f. Fișa conține existența sau nu a subsolului tehnic al blocului de locuințe?
- g. Fișa conține descrierea stării constructive a blocului de locuințe?
- h. Fișa conține descrierea elementelor de construcție (pereți, planșee, terasa/acoperiș, ferestre/uși exterioare, alte elemente de construcție, inclusiv ariile corespunzătoare elementelor de construcție)?
- i. Fișa conține volumul spațiului încălzit?
- j. Fișa conține aria utilă încălzită, aria utilă totală și aria construită desfășurată?
- k. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară?
- l. Fișa conține date privind instalația de apă caldă de consum?
- m. Fișa conține date privind contorul de căldură general?
- n. Fișa conține date privind instalația de climatizare?

BH BN CJ MM SJ SM

[www.regionordvest.ro](http://www.regionordvest.ro) | [www.nord-vest.ro](http://www.nord-vest.ro)

**Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027**

**Calea Dorobanților nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, Cod poștal: 400118**

**Tel: 00-40-264-431550, E-mail: [secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro)**

- o. Fișa conține date privind instalația de ventilație mecanică?
- p. Fișa conține date privind instalația de iluminat?

## **II. Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe (CPE)<sup>1</sup>**

### **1. Criterii generale privind conținutul CPE**

- a. Este formatul certificatului de performanță energetică conform legislației în vigoare la data realizării auditului energetic?
- b. Există „Anexa la CPE” care conține date tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia?

### **2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale CPE**

- a. CPE conține numărul și data înregistrării în registrul auditorului?
- b. CPE conține datele privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri?
- c. CPE conține semnătura și ștampila auditorului?
- d. CPE conține Nota energetică a clădirii (blocului de locuințe)?
- e. CPE conține clasa de performanță energetică a clădirii certificate și a clădirii de referință?
- f. CPE conține consumul anual specific de energie finală al clădirii certificate și al clădirii de referință?
- g. CPE conține valoarea indicelui de emisii echivalent CO<sub>2</sub> al clădirii certificate și al clădirii de referință corespunzător consumului final de energie?
- h. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru încălzire al clădirii certificate?
- i. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru apă caldă de consum al clădirii certificate?
- j. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru climatizare al clădirii certificate?
- k. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru ventilație mecanică al clădirii certificate?
- l. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru iluminat artificial al clădirii certificate?
- m. CPE conține consumul anual specific de energie din surse regenerabile al clădirii certificate?
- n. CPE conține grilele de clasificare energetică a clădirii certificate funcție de consumul de căldură anual specific pe utilități?
- o. CPE conține consumurile anuale specifice de energie pentru clădirea de referință, pe utilități?
- p. CPE conține nota energetică a clădirii de referință?
- q. CPE conține penalizările acordate clădirii certificate și motivarea acestora?
- r. CPE conține recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii?
- s. CPE conține codul poștal al localității?
- t. CPE conține adresa completă a clădirii certificate?
- u. CPE conține categoria clădirii certificate?
- v. CPE conține regimul de înălțime al clădirii certificate?
- w. CPE conține anul construirii clădirii certificate?
- x. CPE conține scopul elaborării CPE?
- y. CPE conține aria utilă a spațiului condiționat al clădirii certificate?
- z. CPE conține aria construită desfășurată a clădirii certificate?
- aa. CPE conține volumul interior al clădirii certificate?
- bb. CPE conține denumirea și versiunea programului de calcul utilizat?

### **3. Criterii specifice privind aspectele calitative ale Anexei la CPE**

- a. Are Anexa specificat numărul de certificat la care face referire?
- b. Are Anexa menționate rezistențele termice corectate pentru elementele de anvelopă ale clădirii expertizată?
- c. Are Anexa menționate caracteristicile instalațiilor relevante pentru performanța energetică a clădirii expertizate?
- d. „Anexa la CPE” este semnată și ștampilată de către auditorul energetic pentru clădiri?

## **III. Raportul de Audit Energetic (adresa exactă) (RAE)<sup>2</sup>**

## **1. Criterii generale privind conținutul RAE**

- a. Există prezentarea generală a clădirii?
- b. Există Fișa de analiză termică și energetică (FA-indicată la pct. I)
- c. Sunt rezultatele preluate corect din FA?
- d. RAE cuprinde date pentru consumurile anuale specifice și totale de căldură, apă caldă, energie pentru iluminat, ventilare mecanică și climatizare?
- e. Există justificări pentru calculul emisiilor de CO<sub>2</sub> echivalent asociat cu consumurile de energie, rezultând emisii anuale totale și indicator specific?
- f. În RAE se prezintă măsuri și/sau pachete de măsuri cu detalierea măsurilor propuse pentru modernizarea energetică a clădirii?
- g. Se prezintă măsuri care vizează utilizarea de resurse regenerabile de energie, în cazul în care clădirea nu dispune deja de astfel de echipamente?
- h. RAE cuprinde date pentru consumul de energie primară?
- i. Există concluzii privind rentabilitatea economică a soluțiilor/pachetelor propuse?

## **2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE**

- a. RAE cuprinde foaia de titlu în care sunt prezentate: beneficiarul, auditorul și data elaborării raportului?
- b. RAE conține datele de identificare ale clădirii și acestea corespund cu cele din FA?
- c. Sunt măsurile propuse clare și justificate în RAE?
- d. Sunt incluse costuri asociate măsurilor propuse și tarifele la energie?
- e. RAE conține economiile de energie la care conduce implementarea fiecărui pachet de măsuri considerat?
- f. Sunt prezentate ipotezele de prognoză economică și sunt evidențiați indicatorii de eficiență economică (valoarea netă actualizată și durata de recuperare a investiției din economia de energie) pentru pachetele de măsuri considerate?
- g. RAE centralizează rezultatele și concluzionează asupra beneficiilor tehnice și economice ale pachetelor propuse?